

**24.PROPOSTA PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO BANCÁRIO DE MÉDIO LONGO PRAZO, ATÉ AO MONTANTE DE € 8.500.000:**

Da **DMGAP-DPCG** submetendo para ratificação a decisão tomada pelo Sr. Presidente em 28 de agosto de 2018, segundo a qual aprovou a consulta do mercado bancário para efeitos da contratação de um empréstimo de médio e longo prazo, tendo por base as condições propostas, de acordo o estabelecido no nº. 3 do artº. 35º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, tornando-se necessário o pedido de autorização à Assembleia Municipal (nºs. 5 e 6, artº. 49º da Lei nº. 73/2013, de 3 de setembro).

A referida proposta faz parte integrante da minuta.

**PARECERES/INFORMAÇÕES**

Verifique a respeito do equilíbrio financeiro previsto no artigo 51.º n.º 5, da Lei 73/2013 de 3 de setembro e o enquadramento no limite de dívida de Autarquia.

2018/08/28

*[Handwritten signature]*

**DESPACHOS/DELIBERAÇÕES**

- Considerando as informações infra, aprovo que se consulte o mercado bancário, para efeitos da contratação de um empréstimo de médio longo prazo, tendo por base as condições propostas.
- Determino ainda que, face da necessidade de obter as propostas das entidades bancárias em tempo útil da sessão da Assembleia Municipal a realizar em setembro, o presente despacho, seja submetido a ratificação na próxima reunião da Câmara Municipal de acordo com o estabelecido no n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

28/8/18

O Presidente da Câmara Municipal,

*[Handwritten signature]*  
Ricardo Rio, Dr.

**INFORMAÇÃO N.º: DPCG035**

**DATA: 24/08/2018**

**ASSUNTO:**

Proposta para a contratação de empréstimo bancário de médio longo prazo até ao montante de €8.500.000

Exmo. Presidente da Câmara Municipal,

No seguimento das orientações divulgadas pelo Gabinete de Apoio à Presidência, e face às instruções recebidas pela Direção Municipal e Departamento de Planeamento e Controlo de Gestão, venho por este meio submeter à apreciação superior uma proposta para contratação de um empréstimo bancário de médio e longo prazo até ao montante de €8.500.000.

Assim, considerando que:

1. A Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, (Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais), prevê, no artigo 52.º, que o limite da dívida total de

operações orçamentais não pode ultrapassar, em 31 de dezembro de cada ano, 1,5 vezes a média da receita corrente líquida cobrada nos três exercícios anteriores.

2. O limite para a dívida total de operações orçamentais para o final de 2018 é de **€115.850.831**, tal como evidencia o quadro a seguir apresentado:

Receita Corrente Líquida				em euros
2015	2016	2017	Valor	
74 030 799	76 372 247	81 298 615	231 701 661	
Média aritmética da receita corrente líquida cobrada nos três exercícios anteriores				<b>77 233 887</b>
Limite da dívida total (1,5 vezes a média da receita corrente líquida cobrada nos três exercícios anteriores)				<b>115 850 831</b>

3. A dívida total de operações orçamentais, incluindo a das entidades relevantes para efeitos de limites da dívida total, era, em 1 de janeiro de 2018, de €45.360.566, tal como demonstra os quadro a seguir apresentados:

em euros	
<b>Limite da dívida total (1)</b>	<b>115 850 831</b>
<b>01/01/2018</b>	
<b>Dívida Total Excluindo Não Orçamentais e Dívida Excecionada (2)</b>	<b>45 360 566</b>
<b>Margem Absoluta (3)=(1)-(2)</b>	<b>70 490 265</b>
<b>Margem utilizável (4)=(3)*0,2</b>	<b>14 098 053</b>

4. Tendo como referencia a dívida do grupo autárquico a 1 de janeiro, e considerando o limite de endividamento para 2018, verifica-se uma margem de endividamento utilizável de €14.098.053.
5. O controlo e equilíbrio das contas municipais evidenciado nos últimos exercícios, sustentado na redução do endividamento de médio e longo prazo, conferem hoje ao município maior capacidade financeira para aceder ao este tipo de financiamento. Importa sublinhar que, em 2017, o Município de Braga reduziu o passivo de médio e longo prazo em cerca de 7,6M€.
- Por outro lado, em 2019, serão concluídos três financiamentos bancários cuja amortização anual representa um encargo aproximado na ordem dos 850 mil euros.
6. A proposta apresentada tem em consideração uma distribuição equilibrada de custos pelos vários orçamentos anuais, e a prevenção de excessiva concentração temporal de amortização, cumprindo, assim, o estipulado no número 5 do artigo 51.º da Lei nº73/2013, de 3 de setembro. Com efeito, as amortizações anuais previstas para o

presente empréstimo são superiores a 80 % da amortização média de empréstimos (Anexo I e III).

7. O programa de apoio Portugal 2020 compreende uma estratégia de atuação que não fomenta os projetos infraestruturais, e, por conseguinte, a necessidade do município recorrer as outras fontes de financiamento.
8. É fundamental e estratégico a concretização de alguns projetos de investimento para o concelho no sentido de promover o desenvolvimento territorial sustentado de Braga, assegurando a qualidade de vida, a coesão social e a atratividade económica, respondendo à satisfação das necessidades e expetativas dos habitantes e visitantes, sem comprometer o futuro das gerações vindouras no montante global de investimento próximo dos 14M€ (evidenciados no Anexo II).

Face ao exposto, é proposto proceder a contração de um empréstimo de medio longo prazo ate ao montante de 8.500.000€ (oito milhões e quinhentos mil euros), em observância ao limite de endividamento apurado para o presente ano económico, para financiamento complementar para os projetos constantes do quadro anexo, e inscritos no PPI e no Orçamento do município, sugerindo-se procedimento de consulta a todas as instituições financeiras com dependência existente na área afeta ao Município de Braga, tendo por base as seguintes condições:

- **Natureza do empréstimo:** Empréstimo de médio e longo prazo;
- **Finalidade:** Financiar os projetos identificados no quadro anexo;
- **Montante:** até €8.500.000;
- **Prazo:** até 16 anos após a data de perfeição do contrato;
- **Período de utilização e carência:** até 2 anos após a data de perfeição do contrato<sup>1</sup>;
- **Taxa de Juro:** O empréstimo vencerá juros a uma taxa nominal variável, indexada à Euribor a 12 meses (Base 360 dias). No caso a Euribor assuma valor negativo não é aceite, para determinação da taxa nominal aplicável, que o indexante corresponda a zero;
- **Juros:** Os juros serão calculados dia a dia sobre o capital em dívida e pagos trimestralmente e postecipadamente;
- **Reembolso:** O capital em dívida será pago em prestações constantes, iguais e sucessivas, a pagarem trimestralmente, com inicio após o período de carência;
- **Reembolso antecipado:** Possibilidade de reembolso antecipado da totalidade ou parte

<sup>1</sup> O período de carência proposto teve em consideração o facto de em 2018/2019 terminar o prazo contratual de três empréstimos bancário, cuja amortização anual representa um encargo aproximado de 850 mil euros.

do capital em dívida, sem qualquer penalização para o Município, sendo apenas devidos os juros relativos ao período de contagem em curso;

- **Comissões:** Não há lugar à cobrança de qualquer tipo de comissão, designadamente, comissões de imobilização, montagem, organização ou gestão;
- **Critério de Adjudicação:** O critério de adjudicação é definido pela aplicação do spread mais favorável ao empréstimo concedido (spread mais baixo);
- **Outras condições:** A Câmara reserva-se o direito de não proceder à contratação do empréstimo, caso não considere interessantes as melhores condições que venham a ser apresentadas pelos Bancos.

Mais se informa que:

1. O pedido de autorização à assembleia municipal para a contratação do empréstimo é obrigatoriamente acompanhado de informação sobre as condições praticadas em, pelo menos, três instituições autorizadas por lei a conceder crédito, bem como de mapa demonstrativo da capacidade de endividamento do município – número 5 do artigo 49.º da Lei nº73/2013, de 3 de setembro;
2. Os contratos de empréstimo de médio e longo prazo, cujos efeitos da celebração se mantenham ao longo de dois ou mais mandatos, são objeto de aprovação por maioria absoluta dos membros da assembleia municipal em efetividade de funções – número 6 do artigo 49.º da Lei nº73/2013, de 3 de setembro;
3. Sendo que os investimentos financiados através de empréstimos a médio e longo prazo ultrapassem 10% das despesas de investimento previstas no orçamento do exercício, são submetidos, independentemente da sua inclusão no plano plurianual de investimentos, a discussão e a autorização da assembleia municipal, de acordo com o definido no número 2 do artigo 51ª da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro;
4. Os contratos de empréstimo de médio e longo prazo estão sujeitos ao visto prévio do Tribunal de Contas para que possam produzir os respetivos efeitos (Lei n.º 98/97, de 26 de agosto – Lei da Organização e Processo do Tribunal de Contas).

Para os efeitos tidos por convenientes, remete-se para decisão superior,

O CHEFE DA DIVISÃO DE CONTABILIDADE, PLANEAMENTO E CONTROLO DE GESTÃO,

Sandro Louro

Caracterização do empréstimo	Data de aprovação pela AM	Data de contratação empréstimos	Prazo contrato	N.º de Anos em 1/01/2014		Visto do T.C.		Finalidade do empréstimo	Capital (Un.: Euro)		Divida em 01/01/2014	Divida em 31/12/2017	Amortização Média do Empréstimo	
				Decorridos	Remanescentes	Nº Registro	Data		Contratado	Total Utilizado				
(1)	(2)	(3)=(1)-(2)						(4)	(5)	(6)=(4)/(3)				
Construção do Estádio	12/06/03	26/06/03	20	10	10	1500/03	07/08/03	Isento	15 000 000,00	15 000 000,00	8 333 333,30	5 000 000,02	833 333,33	
Estádio Novo	12/12/02	14/01/03	20	10	10	284/04	27/02/03	Isento	15 000 000,00	15 000 000,00	8 955 318,56	5 284 600,25	895 531,86	
Estádio Novo	12/12/02	06/01/03	20	10	10	283/03	27/02/03	Isento	5 000 000,00	5 000 000,00	2 638 888,87	1 527 777,75	263 888,89	
Estádio Novo	14/01/02	02/05/02	20	11	9	807/02	09/05/02	Isento	20 000 000,00	20 000 000,00	9 729 729,74	5 405 405,42	1 081 081,08	
Estádio Novo	14/01/02	22/03/02	20	11	9	806/02	24/04/02	Isento	19 903 831,77	19 903 831,77	9 399 031,59	4 975 957,83	1 044 336,84	
Aquisição Bairros Sociais	29/04/99	20/05/99	20	15	5	3279/98	16/02/98	Isento	6 234 973,71	6 234 973,71	1 771 921,38	522 491,59	354 384,28	
Programa de Luta Contra a Pobreza	04/09/97	18/09/97	25	16	9	60386/97	29/09/97	Isento	2 992 787,38	2 965 549,21	1 318 543,86	734 690,72	146 504,87	
Parque Urbano a Norte	05/12/00	31/07/01	20	12	8	100/01	01/02/01	Não Isento	14 963 936,91	14 963 936,91	8 708 157,17	4 384 030,70	1 088 519,65	
Programa PREDE	19/06/09	03/08/09	10	4	6	1484/09	13/08/09	Não Isento	1 803 252,00	1 803 252,00	1 803 252,00	540 975,60	300 542,00	
Aquisição de Prédio	20/11/09	03/12/09	10	4	6	2230/09	17/12/09	Não Isento	1 865 000,00	1 865 000,00	1 165 625,00	419 625,00	194 270,83	
Total das amortizações médias dos empréstimos														6 202 393,63
Amortização média dos empréstimos												80%	620 239	
Amortização anual do empréstimo a contratar (8.500.000/16 anos)													496 191	
Cumprimento do número 5º do artigo 51.º da Lei 73/2013													531 250	
SIM														

Programa de Investimento - Braga 2020 - ANEXO II  
Proposta de Utilização do Empréstimo Bancário para Financiamento de Investimento Autárquico

Designação	Despesa				Total Geral	Fonte de Financiamento				em euros	
	2018	Anos Seguintes		2019		2020	Administração Central	Fundos Próprios	Financiamento Bancário		Financiamento Comunitário
		2019	2020								
<b>FUNÇÕES GERAIS</b>											
<b>SERVIÇOS GERAIS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA</b>											
Requalificação do edifício multiusos Dr. Francisco Sanches	0	900 000	1 000 000	1 900 000	0	950 000	950 000	0			
	0	900 000	1 000 000	1 900 000	0	950 000	950 000	0			
<b>Total das Funções Gerais</b>		<b>900 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>			
<b>FUNÇÕES SOCIAIS</b>											
<b>EDUCAÇÃO - Ensino não superior</b>											
Grandes reparações e melhoramentos dos edifícios escolares	300 000	200 000	0	500 000	0	100 000	400 000	0			
	300 000	200 000		500 000		100 000	400 000				
<b>VALORIZAÇÃO AMBIENTAL</b>											
Regularização do Rio Torto/Variante Cávado	0	2 427 000	200 000	2 627 000	0	941 000	1 686 000	0			
Praia Fluvial do Cavadinho - Crespos	1 000 000	200 000		1 200 000	0	600 000	600 000				
Praia Fluvial de Navarra	410 000			410 000	0	110 000	300 000				
Praia Fluvial de Merelim S. Paio - Parque lazer e merendas	400 000			400 000	0	100 000	300 000				
Percursos cicláveis junto à Ponte Pedrinha	247 000			247 000	0	57 000	190 000				
Rede de Percursos Pedestres	120 000			120 000	0	24 000	96 000				
	250 000			250 000	0	50 000	200 000				
<b>REGENERAÇÃO INDUSTRIAL</b>											
Renovação do pavimento do Parque Industrial de Padim da Graça	0	700 000	0	700 000	0	190 000	510 000	0			
		700 000		700 000	0	190 000	510 000				
<b>CULTURA</b>											
Requalificação Media Arts Center	0	700 000	4 000 000	4 700 000	0	2 440 000	2 260 000	0			
Requalificação da Casa dos Crivos	500 000		4 000 000	4 500 000	0	2 400 000	2 100 000				
Requalificação do Museu de Imagem	100 000			100 000	0	20 000	80 000				
		100 000		100 000	0	20 000	80 000				
<b>DESPORTO, RECREIO E LAZER</b>											
Bar do Complexo Desportivo da Rodovia	900 000	1 319 128	0	2 219 128	0	405 128	1 814 000	0			
Travessia entre a Piscina da Rodovia e Complexo Desportivo da Rodovia		150 000		150 000	0	30 000	120 000				
Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude		100 000		100 000	0	20 000	80 000				
Rua Dr. Francisco Machado Owen - Polidesportivo e equipamentos	800 000	619 128		1 419 128	0	185 128	1 234 000				
Requalificação dos balneários das Camélias - 2.ª fase		100 000		100 000	0	20 000	80 000				
Reabilitação de Parque Infantil - Freguesia de S. Vitor		250 000		250 000	0	50 000	200 000				
Reabilitação de Parque Infantil - Freguesia de S. Lázaro	50 000	50 000		100 000	0	50 000	50 000				
	50 000			100 000	0	50 000	50 000				
<b>Total das Funções Sociais</b>	<b>1 200 000</b>	<b>5 946 128</b>	<b>4 200 000</b>	<b>10 746 128</b>	<b>0</b>	<b>4 076 128</b>	<b>6 670 000</b>	<b>0</b>			
<b>FUNÇÕES ECONÓMICAS</b>											
<b>TRANSPORTES RODOVIÁRIOS</b>											
Requalificação da Rua da Costa Gomes	1 200 000	0	0	1 200 000	0	620 000	580 000	0			
Reabilitação de Aquecedor no Acesso da Av. Roberth Smith à Av. Frei Bartolomeu dos Mártires	600 000			600 000	0	320 000	280 000				
		0	0	600 000	0	300 000	300 000				
<b>TURISMO</b>											
Requalificação do Parque do Campismo	0	375 000	0	375 000	0	75 000	300 000	0			
		375 000		375 000		75 000	300 000				
<b>Total das Funções Económicas</b>	<b>1 200 000</b>	<b>375 000</b>	<b>0</b>	<b>1 575 000</b>	<b>0</b>	<b>695 000</b>	<b>880 000</b>	<b>0</b>			
<b>Total Geral</b>	<b>2 400 000</b>	<b>6 621 128</b>	<b>5 200 000</b>	<b>14 221 128</b>	<b>0</b>	<b>5 771 128</b>	<b>8 500 000</b>	<b>0</b>			

**ANEXO III**

**SIMULAÇÃO DE ENCARGOS - Prestação total fixa**

**Contrato de Empréstimo ML Prazo**

**Caracterização do Contrato: Investimentos vários**

**Montante:** 8 500 000,00€  
**Prazo:** 16 anos  
**Nº de Prest.:** 64  
**Período Carência:** 2 anos 8 prestações  
**Euribor:** -0,167% 12 meses  
**Spread:** 1,850% Trata-se de uma projeção  
**Taxa Bruta\*:** 1,683%  
**Periodicidade:** Trimestral  
**Quota capital:** Fixa  
**Quota juro:** Variável

**Plano Amortização**

Prest.Nº	Em dívida	Capital	Juro	Valor Prest.
<b>Utilização</b>	8 500 000,00€			
1	8 500 000,00€	0,00€	35 763,75€	35 763,75€
2	8 500 000,00€	0,00€	35 763,75€	35 763,75€
3	8 500 000,00€	0,00€	35 763,75€	35 763,75€
4	8 500 000,00€	0,00€	35 763,75€	35 763,75€
5	8 500 000,00€	0,00€	35 763,75€	35 763,75€
6	8 500 000,00€	0,00€	35 763,75€	35 763,75€
7	8 500 000,00€	0,00€	35 763,75€	35 763,75€
8	8 500 000,00€	0,00€	35 763,75€	35 763,75€
9	8 348 214,29€	151 785,71€	35 763,75€	187 549,46€
10	8 196 428,57€	151 785,71€	35 125,11€	186 910,83€
11	8 044 642,86€	151 785,71€	34 486,47€	186 272,19€
12	7 892 857,14€	151 785,71€	33 847,83€	185 633,55€
13	7 741 071,43€	151 785,71€	33 209,20€	184 994,91€
14	7 589 285,71€	151 785,71€	32 570,56€	184 356,27€
15	7 437 500,00€	151 785,71€	31 931,92€	183 717,63€
16	7 285 714,29€	151 785,71€	31 293,28€	183 079,00€
17	7 133 928,57€	151 785,71€	30 654,64€	182 440,36€
18	6 982 142,86€	151 785,71€	30 016,00€	181 801,72€
19	6 830 357,14€	151 785,71€	29 377,37€	181 163,08€
20	6 678 571,43€	151 785,71€	28 738,73€	180 524,44€
21	6 526 785,71€	151 785,71€	28 100,09€	179 885,80€
22	6 375 000,00€	151 785,71€	27 461,45€	179 247,17€
23	6 223 214,29€	151 785,71€	26 822,81€	178 608,53€
24	6 071 428,57€	151 785,71€	26 184,17€	177 969,89€
25	5 919 642,86€	151 785,71€	25 545,54€	177 331,25€
26	5 767 857,14€	151 785,71€	24 906,90€	176 692,61€
27	5 616 071,43€	151 785,71€	24 268,26€	176 053,97€
28	5 464 285,71€	151 785,71€	23 629,62€	175 415,33€
29	5 312 500,00€	151 785,71€	22 990,98€	174 776,70€
30	5 160 714,29€	151 785,71€	22 352,34€	174 138,06€
31	5 008 928,57€	151 785,71€	21 713,71€	173 499,42€
32	4 857 142,86€	151 785,71€	21 075,07€	172 860,78€
33	4 705 357,14€	151 785,71€	20 436,43€	172 222,14€



Prest.Nº	Em dívida	Capital	Juro	Valor Prest.
34	4 553 571,43€	151 785,71€	19 797,79€	171 583,50€
35	4 401 785,71€	151 785,71€	19 159,15€	170 944,87€
36	4 250 000,00€	151 785,71€	18 520,51€	170 306,23€
37	4 098 214,29€	151 785,71€	17 881,88€	169 667,59€
38	3 946 428,57€	151 785,71€	17 243,24€	169 028,95€
39	3 794 642,86€	151 785,71€	16 604,60€	168 390,31€
40	3 642 857,14€	151 785,71€	15 965,96€	167 751,67€
41	3 491 071,43€	151 785,71€	15 327,32€	167 113,04€
42	3 339 285,71€	151 785,71€	14 688,68€	166 474,40€
43	3 187 500,00€	151 785,71€	14 050,04€	165 835,76€
44	3 035 714,29€	151 785,71€	13 411,41€	165 197,12€
45	2 883 928,57€	151 785,71€	12 772,77€	164 558,48€
46	2 732 142,86€	151 785,71€	12 134,13€	163 919,84€
47	2 580 357,14€	151 785,71€	11 495,49€	163 281,21€
48	2 428 571,43€	151 785,71€	10 856,85€	162 642,57€
49	2 276 785,71€	151 785,71€	10 218,21€	162 003,93€
50	2 125 000,00€	151 785,71€	9 579,58€	161 365,29€
51	1 973 214,29€	151 785,71€	8 940,94€	160 726,65€
52	1 821 428,57€	151 785,71€	8 302,30€	160 088,01€
53	1 669 642,86€	151 785,71€	7 663,66€	159 449,38€
54	1 517 857,14€	151 785,71€	7 025,02€	158 810,74€
55	1 366 071,43€	151 785,71€	6 386,38€	158 172,10€
56	1 214 285,71€	151 785,71€	5 747,75€	157 533,46€
57	1 062 500,00€	151 785,71€	5 109,11€	156 894,82€
58	910 714,29€	151 785,71€	4 470,47€	156 256,18€
59	758 928,57€	151 785,71€	3 831,83€	155 617,54€
60	607 142,86€	151 785,71€	3 193,19€	154 978,91€
61	455 357,14€	151 785,71€	2 554,55€	154 340,27€
62	303 571,43€	151 785,71€	1 915,92€	153 701,63€
63	151 785,71€	151 785,71€	1 277,28€	153 062,99€
64	-0,00	151 785,71€	638,64€	152 424,35€
Total		8 500 000,00€	1 305 376,88€	9 805 376,88€

**Custos Financeiros:** 1 305 376,88€

**Euribor a 12 meses:** -0,167%

Cotação 23/08/2018

**Base Cálculo:** 360 dias (ano comercial)

\*Taxa bruta=Euribor+Spread